



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/07
URBROJ: 2163-41-01-23-10
Žminj, 26. lipnja 2023.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 5/18., 1/20. i 1/21.) Općinski načelnik Općine Žminj dana 26. lipnja 2023. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se da je dana 11. svibnja 2023. godine na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Žminj objavljen javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj – k.č. 5021/4 INDUSTRIJSKA ULICA površine 6.804 m² upisanoj u zk. ul. 10374 k.o. Žminj, u naravi gospodarska zgrada (nekadašnji peradarnik) i gospodarsko dvorište u Industrijskoj zoni Žminj.

II.

Utvrđuje se da je na natječaj unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda koja nije sadržavala sve propisane podatke odnosno uz koju nisu priloženi svi potrebni prilozi, budući da u prijavi nije bilo izjave o prihvaćanju svih uvjeta natječaja niti je takva izjava priložena.

III.

Predlaže se Općinskom vijeću da, sukladno zadržanom pravu iz točke IX. Javnog natječaja poništi raspisani javni natječaj za osnivanje prava građenja.

IV.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o poništenju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj te se upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec.

Na temelju članka 287. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18., 1/20. i 1/21.) te članka 2. stavka 3. i članka 33. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće na sjednici održanoj _____. 2023. godine donijelo je

O D L U K U

o poništenju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj

Članak 1.

Poništava se Javni natječaj radi osnivanja prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj, označenoj kao k.č. 5021/4 upisanoj u zk. ul. 10374 k.o. Žminj, KLASA: 940-01/23-01/07, URBROJ: 2163-41-01-23-5 od 11.05.2023. godine.

Članak 2.

Jamčevina uplaćena u natječajnom postupku vratiti će se ponuditelju na broj računa priložen uz ponudu, u roku od 15 dana od dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/23-01/07
URBROJ: 2163-41-01-23-
Žminj, _____. 2023.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Sara Mužina

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15 i 94/17.) propisano je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno. Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 5/18., 1/20. i 1/21.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna. Isto je propisano i u članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) – dalje: Odluka.

Predmet javnog natječaja radi osnivanja prava građenja bila je k.č. 5021/4 upisana u zk. ul. 10374 k.o. Žminj, u naravi gospodarska zgrada (nekadašnji peradarik) i gospodarsko dvorište u Industrijskoj zoni Žminj u vlasništvu Općine Žminj. Članak 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da se nekretnine u vlasništvu Općine Žminj prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda, što se analogno primjenjuje i na druga raspolaganja.

Članak 20. Odluke propisuje da općinski načelnik na osnovu provedenog postupka donosi odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju, izuzev ako je natječaj proveden na temelju odluke Vijeća, kada Općinski načelnik o ishodu natječaja obavještava Vijeće koje donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

Temeljem Odluke Općinskog vijeća KLASA: 940-01/23-01/07, URBROJ: 2163-41-01-23-4 od 31.03.2023., Općinski načelnik je raspisao javni natječaj za osnivanje prava građenja koji je objavljen dana 11. svibnja 2023. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i na web-stranici Općine Žminj www.zminj.hr, dok je sljedećeg dana, 12.05.2023. u dnevnom listu „Glas Istre“ objavljena obavijest o raspisanom javnom natječaju.

Tročlano povjerenstvo za provedbu javnog natječaja radi osnivanja prava građenja imenovano po općinskom načelniku, sukladno toč. IX. Javnog natječaja radi osnivanja prava građenja KLASA: 940-01/23-01/07, URBROJ: 2163-41-01-23-5 od 11.05.2023., dana 19.06.2023.g. u 10,00 sati pristupilo je otvaranju pristiglih ponuda na natječaj, pri čemu je sastavljen zapisnik. Na natječaj je unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda, neposrednom dostavom. Povjerenstvo je pri javnom otvaranju ponuda na kojem nije bilo drugih prisutnih utvrdilo da ponuda ne sadržava sve propisane podatke odnosno da uz ponudu nisu priloženi svi potrebni prilozi, budući da uz ponudu nije bilo izjave ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta navedenih u tekstu natječaja.

Temeljem ove Odluke poništava se javni natječaj, a na račun ponuditelja vraća jamčevina.

Temeljem ranije donijete Odluke još se jedanput može ponoviti raspisivanje natječaja.